

【 NCS 기반 직무설명서 : 시설직(건축) 】

직무 분야	건축	NCS 분류체계			
		대분류	중분류	소분류	세분류(특화분류)
		14.건설	03.건축	01.건축설계·감리	02.건축공사감리
		01.건설공사관리	03.건설시공후관리	01.유지관리	
주요사업	○ 국민보건향상 및 의학교육발전에 이바지하기 위하여 진료, 교육, 연구, 공공보건의료 등 다양한 의료 관련 사업 수행				
직무수행 내용	○ (건축공사감리) 공사감리자가 당해 공사의 설계도서와 관계서류의 내용대로 시공되는지 여부를 확인 하고, 발주자의 위탁에 의거하여 관계법령에 따라 발주자의 감독 권한을 대행하는 일이다. ○ (유지관리) 완공된 시설물의 기능을 유지·보전하고 이용자의 편의와 안전을 높이기 위하여 점검, 진 단, 정비를 일상적, 정기적으로 실시하여 손상된 부분을 원상복구하고, 시간이 경과됨에 따라 요구되 는 성능향상 및 개량, 보수, 보강에 필요한 업무를 수행하는 일이다.				
능력 단위	○ (건축공사감리) 01.공사착공관리 03.설계관리 04.공정관리 05.공사비관리 06.품질관리 07.안전관리 08.환경·민원관리 09.준공관리 ○ (유지관리) 01.유지관리 계획수립 02.시설물 점검실시 03.유지관리 정보 수집 06.시설물성능 상태분 석 11.유지관리 보수·보강 후 시설물 이력정보관리 12. 유지관리 개선사항 피드백				
전형방법	○ 서류전형(적격여부심사) → 실무(실기) 및 면접전형 → 최종합격자 발표				
일반요건	공고문 참고				
교육요건	공고문 참고				
자격요건	지원 자격	공고문 참고			
	우대 사항	공고문 참고			
필요 지식	○ (건축설계) 건축설계 프로세스에 대한 전반적인 지식, 건축물 용도 및 사례에 대한 기본 지식, 관련 법적 기준에 대한 지식, 건축구조 및 시공 관련 설계기준에 대한 지식, 지반조사서 및 지중 주변 환 경조사 및 분석관련 지식, 시공방법 판단에 필요한 지식 등 ○ (건축공사감리) 사업승인 조간에 대한 지식, 공정만회대책의 타당성에 대한 지식, 공기지연 원인에 대한 지식, 설계변경과 공기지연의 상관관계에 대한 지식, 예정공정표에 대한 지식, 공종별 시방기준 에 대한 지식, 계약문서에 대한 지식, 공정별 품질확보에 대한 지식, 품질관리계획서에 대한 지식 ○ (유지관리) 시설물의 안전관리에 관한 특별법 해석 지식, 재난 및 안전관리 기본법 해석 지식, 안전 점검 계획서 작성 기본 지식, 시설물별 안전점검 세부 지침 지식, 시설물별 건설 재료, 시공, 유지관 리 기초지식, 시설물 유지관리 공사 관리 기초 지식, 구조물 보수보강기술 기초 지식 ○ (안전관리) 작업장 또는 근무지별 위험요소 제거 등 현장점검 지식				
필요 기술	○ (건축설계) 유사 프로젝트의 유경험자를 이용할 수 있는 대인관계·의사소통 기술, 건축 관련 법규 및 분석에 관한 기술, 설계·구조·기계·전기·통신·소방·환경 설계협력 분야의 협의 조정 기술, 설계도서 분석 능력, 계획안 작성 능력 ○ (건축공사감리) 감리업무수행계획서 검토 능력, 고객요구의 이해·해결 능력, 착공신고서 검토 능력, 사업 승인 조건 검토 능력, 입찰안내서 관련법규에 대한 검토 능력, 계약조건 관련법규에 대한 검토 능력, 결과지 분석 능력, 월별 품질시험관리 계획서 기술·품질시험항목 검토능력, 시험성적서 기준치 확인 기술, 샘플과 반입 기자재 제품의 동일여부 확인 능력, 자재확인 능력 ○ (유지관리) 시설물별 건설 재료·시공·유지관리에 대한 기초지식 이해능력, 안전점검 계획 수리 능력, 시설물별 현 상황을 고려한 추가과업 계획 수립 능력, 현장별 시공계획서(보수·보강 계획서 포함) 검 토능력, 시설물 성능평가 결과 후속 조치 반영 능력 ○ (안전관리) 설비, 건축, 전문공사 시 안전시설물 설치 확인 및 설계도서 이해를 위한 지식 및 기술				

직무수행 태도	<ul style="list-style-type: none"> ○ (건축설계) 관례나 타성의 의존하지 않고 조사 자료를 분석·활용하는 태도, 법규 관련 정책변화 동향 등에 항상 관심을 가지는 태도, 안전과 피난을 최우선을 생각하려는 태도, 도면 상호모순과 불일치가 없도록 노력하고, 세심하게 설계 도서를 분석하려는 의지, 사용자의 입장을 고려한 설계 관리 ○ (건축공사감리) 철저한 현장조사와 검토를 통한 사업추진 계획을 준비하는 태도, 관련법규를 준수하는 태도, 원활한 사업수행을 위한 체계적이고 합리적으로 문서를 검토하는 태도, 객관적인 입장에서 성실하고 정확하게 문서를 검토하는 태도, 설계변경 요소를 사전 검토하여 예측·반영하려는 태도, 공사기간 내에 프로젝트를 완공하고자 하는 노력, 건축물의 품질·안전성 확보를 위한 노력, 책임감을 가지고 정확하게 업무를 처리하는 태도 ○ (유지관리) 시설물의 구성 재료별 이해 노력, 시설물의 유지관리 기본 방향에 맞는 계획 검토 노력, 안전점검·인원배치·장비사용 계획 실천하는 태도, 결함 및 손상부위 상태 지속적으로 확인하는 태도, 문제점 분석 및 대안 마련을 위한 종합적 사고
직업기초 능력	<ul style="list-style-type: none"> ○ 의사소통능력, 문제해결능력, 자기개발능력, 대인관계능력, 기술능력, 조직이해능력, 직업윤리
참고 사이트	<ul style="list-style-type: none"> ○ www.ncs.go.kr 홈페이지 → NCS 학습모듈 검색

향후 내·외부 상황의 변화에 따라 자료 내용이 변경될 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.